



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: tributi@comuncivitelladeltronto.it
email pec: tributi@pec.comuncivitelladeltronto.it

UFFICIO TRIBUTI



AVVISO SALDO NUOVA IMU SCADENZA 16 DICEMBRE 2020

IL GIORNO 16 DICEMBRE SCADE IL PAGAMENTO DELLA NUOVA IMU PER L'ANNO 2020. IL TERMINE PER IL SALDO E' STABILITO DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE E NON E' DI COMPETENZA COMUNALE, IN CONSIDERAZIONE CHE PARTE DEL GETTITO VIENE TRATTENUTA A LIVELLO CENTRALE.

LE ALIQUOTE PER L'ANNO CORRENTE SONO STATE STABILITE CON LA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 12 OTTOBRE 2020 E REGOLARMENTE PUBBLICATE DAL 14 OTTOBRE SUL PORTALE DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE.

QUI DI SEGUITO RIPORTIAMO LO SCHEMA ANALITICO:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, limitatamente ad un solo immobile per proprietario, e a condizione che il comodatario vi risieda anagraficamente, che vi dimori abitualmente e che appartenga ad un nucleo familiare separato dal concedente, purchè venga presentata apposita dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 su apposito modello predisposto dal Comune, entro i termini previsti per la dichiarazione IMU	0,76%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (con esclusione della categoria D10)	0,86%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Aree edificabili	0,96%
Tutti gli altri immobili	0,96%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

SI PUO' NOTARE COME LE ALIQUOTE SIANO RIMASTE INALTERATE RISPETTO AL 2019, AD ECCEZIONE PER LE CATEGORIE DEL GRUPPO CATASTALE D E I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE PER I QUALI SI E' ASSORBITO NELLA NUOVA IMU QUANTO PAGATO LO SCORSO ANNO COME TASI, QUEST'ANNO ABOLITA.

RICORDIAMO CHE SONO PREVISTE AGEVOLAZIONI STATALI PER ALCUNE CATEGORIE COLPITE DALL'EMERGENZA COVID-19. IN PARTICOLARE ALL'INIZIALE DISPOSIZIONE PREVISTA DALL'ART. 177 DEL D.L. 34/2020 RELATIVAMENTE ALL'ESENZIONE DEL PAGAMENTO DELL'ACCONTO IMU PER LE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DEL SETTORE TURISTICO, SONO STATE PREVENTIVATI ALLARGAMENTI A QUELLE DELLO SPETTACOLO, FINO AL SETTORE AGRICOLO.

LE NORME SONO CONTENUTE NEI D.L. 104/2020, 137/2020, 149/2020 E 154/2020 DOVE SONO ALLEGATI I CODICI ATECO DELLE CATEGORIE AGEVOLATE.

IL DENOMINATORE COMUNE DI QUESTE AGEVOLAZIONI E' LA PREVISIONE PER CUI, PER APPLICARE L'ESENZIONE, DEVE SUSSISTERE LA COINCIDENZA FRA IL PROPRIETARIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE ED IL GESTORE DELL'ATTIVITA' IVI ESERCITATA.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE C781

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 E F23 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU – SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	3912	
IMU – RELATIVA AI TERRENI	3914	
IMU – IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - STATO	3930	3925
IMU – AREE FABBRICABILI	3916	
IMU – ALTRI FABBRICATI	3918	



L'ASSESSORE

Dott. Gabriele Marcellini

IL RESPONSABILE

Dott. Gabriele Marcellini