



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: servizisociali@comunecivitelladeltronto.it

PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

Civitella del Tronto, 3 marzo 2022
Protocollo 1865/2022

1° AVVISO

per la formazione di graduatorie di aspiranti all'assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto

(Art. 14, Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8, Legge 7 aprile 2017 n. 45)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE)

IL RESPONSABILE DOTT. GABRIELE MARCELLINI

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Scolastico – Sociale n. 49 (RG. 129) del 3 marzo 2022;

PREMESSO che in data 24/08/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 alcuni devastanti terremoti hanno colpito ampi territori del Centro Italia, in particolare le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

RICHIAMATO il D.L. 09/02/2017 n. 8, coordinato con la Legge di conversione 07/04/2017 n. 45, con il quale all'art. 14 si è stabilito che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, possono – *a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati* – acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dai proprietari;

DATO ATTO dei contenuti della DGR n. 196 del 18 aprile 2017 recante "*art. 14 del DL 9 febbraio 2017, n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione*";

VISTO l'avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo e del Centro Operativo regionale in data 28.04.2017, con scadenza dei termini per la presentazione delle domande al 29.05.2017;

VISTO il Decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (SMEA – ex COR) n. 265 del 29 ottobre 2018 con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi;

CONSIDERATO che, nel territorio del Comune di Civitella del Tronto non risultavano alloggi da destinare ad assegnazione temporanea per l'emergenza terremoto;

VISTO il Decreto SMEA n. 78 del 09/04/2019 di approvazione della modulistica relativa alla richiesta, accettazione o rinuncia degli alloggi offerti;

CONSIDERATO che la SMEA ha messo a disposizione dei cittadini civitellesi n. 7 (sette) appartamenti acquisiti nel Comune di Ancarano e che pertanto è necessaria l'emanazione di un conseguente Avviso pubblico;

VISTE le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 614 del 12/11/2019 e ss.mm.ii. e n. 650 del 15/03/2020;

RENDE NOTO

È indetto un avviso per la formazione di graduatorie di aspiranti all'assegnazione temporanea delle unità abitative per l'emergenza terremoto (Art. 14, Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8, Legge 7 aprile 2017 n. 45) rimaste disponibili.

L'assegnazione degli alloggi in questione che saranno temporaneamente occupati in comodato d'uso gratuito è misura alternativa alle altre misure assistenziali previste dall'art. 4 dell'OCDPC n. 394 del 19.09.2016, fermo restando che tutti gli oneri legati alle utenze e alle spese condominiali permangono di competenza del comodatario.

Per i soli aspiranti assegnatari che, alla data degli eventi sismici di riferimento, fossero dimoranti, in forza di un contratto di locazione o comodato, in un'unità immobiliare oggetto di ordinanza di sgombero, che non abbiano reso gli impegni di cui all'art. 3, comma 1, dell'OPCM n. 614/2019 "*Disposizioni in materia di contributo per il canone di locazione di unità immobiliari*", l'assegnazione non avverrà in comodato d'uso gratuito, in quanto troverà applicazione il disposto dell'art. 3, comma 6, dell'OPCM n. 614/2019, "*sono tenuti a corrispondere un contributo parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi per l'edilizia residenziale pubblica decurtato del 30%*".

L'assegnazione avrà carattere temporaneo e la revoca della stessa avverrà secondo la normativa vigente in materia di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici del 2016/2017.

Di seguito i 7 (sette) alloggi attualmente disponibili ed elencati in sintesi:

ATER	COMUNE	N. appartamenti ACQUISTATI	Società Venditrice	Indirizzo	Mq SU
TERAMO	Ancarano	12/12	Michetti V.E.L. Immobiliare s.r.l.	Via dei Pini snc	73,97
TERAMO	Ancarano	6/12	Michetti V.E.L. Immobiliare s.r.l.	Via dei Pini snc	74,42
TERAMO	Ancarano	9/12	Michetti V.E.L. Immobiliare s.r.l.	Via dei Pini snc	74,58
TERAMO	Ancarano	1/12	Michetti V.E.L. Immobiliare s.r.l.	Via dei Pini snc	76,90
TERAMO	Ancarano	11/12	Michetti V.E.L. Immobiliare s.r.l.	Via dei Pini snc	80,26
TERAMO	Ancarano	10/12	Michetti V.E.L. Immobiliare s.r.l.	Via dei Pini snc	89,74
TERAMO	Ancarano	8/12	Michetti V.E.L. Immobiliare s.r.l.	Via dei Pini snc	90,53

L'assegnazione dell'alloggio comporta l'esclusione dalle altre misure assistenziali previste dall'art. 4 dell' OCDPC n. 394 del 19.09.2016.

In caso di successiva rinuncia all'unità abitativa temporanea assegnata per l'emergenza terremoto cesseranno tutte le forme di assistenza previste dalla normativa di settore con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia.

ART. 1 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere beneficiari del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS), liquidato dal Comune di Civitella del Tronto, ovvero alloggiati in strutture ricettive a carico della Pubblica Amministrazione, in possesso dei requisiti di cui all'OCDPC n. 614/2019 e ss.mm.ii. e al D.L. 9 febbraio 2017 n. 8 ed in regola con gli adempimenti previsti dall'OCDPC n. 614/2019 stessa e ss.mm.ii.;
2. Essere proprietario, ovvero affittuario ovvero occupante ad altro titolo di un'abitazione, sita nel Comune di Civitella del Tronto, nella quale si aveva la dimora principale, abituale e continuativa, che risulti danneggiata dal terremoto del 24 agosto 2016 e successive repliche e che sia in una delle seguenti condizioni:
 - a. Risulti ubicata in zona rossa;
 - b. INAGIBILE con esito "E" a seguito di rilevazione effettuata con scheda AeDES come attestato in apposita ordinanza di sgombero;
 - c. INAGIBILE con esito "F" (presumibilmente di non rapida soluzione) a seguito di rilevazione effettuata con scheda AeDES come attestato in apposita ordinanza di sgombero;
 - d. INUTILIZZABILE a seguito della rilevazione effettuata con scheda FAST come attestato in apposita ordinanza di sgombero e il cui esito di inagibilità è "E" o "F" così come dichiarato in un'attestazione, da allegare alla domanda, sottoscritta da professionista abilitato incaricato per la redazione della scheda AeDES;
3. **Per i soli nuclei familiari, in locazione o comodato nell'immobile sgomberato a seguito degli eventi sismici, aver prodotto, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC n. 614/2019**, l'impegno del proprietario dell'immobile alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data degli eventi stessi, successivamente all'esecuzione dell'intervento di ricostruzione, nonché l'impegno del locatario o comodatario, richiedente il CAS, alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapporto di locazione o di comodato; tale esclusione non si applica ai locatari ATER;
4. **Avere un nucleo familiare** con un numero di componenti non superiore a 5 unità.

Sono invece ammessi a partecipare al presente Avviso i nuclei composti da 1 soggetto.

ART. 2 - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La formazione della graduatoria dei richiedenti l'assegnazione dell'alloggio temporaneo avverrà sulla base dei punteggi così definiti:

- a. Presenza nel nucleo familiare di persone ultrasettantacinquenni: 3 punti per ogni persona over 75 presente nel nucleo familiare;
- b. Presenza nel nucleo familiare di persona con disabilità:
 - o Con percentuale di invalidità pari al 100%: 3 punti per ogni persona invalida*

- Portatori di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. 104/92: 4 punti per ogni persona portatrice di handicap*

* *Condizioni non cumulabili in riferimento allo stesso soggetto*

- c. Nucleo familiare (coppie, unioni civili o convivenza) con figli minori: 2 punti per ogni figlio minore;

Il richiedente dovrà dichiarare nel modello di domanda qual era la composizione del proprio nucleo familiare alla data dell'evento sismico di riferimento, dichiarando altresì le modifiche anagrafiche successivamente sopraggiunte (decessi, trasferimenti di residenza di uno o più componenti, divorzi/separazioni legali, ecc.). Nell'assegnazione dell'alloggio si terrà conto della composizione del nucleo familiare all'atto dell'evento sismico che ha determinato l'abbandono della dimora, al netto delle variazioni anagrafiche successivamente intercorse.

- Verranno collocati nelle posizioni utili delle graduatorie i richiedenti che risultino PROPRIETARI dell'immobile di cui al punto 2) dell'art. 1 del presente Avviso ovvero gli ASSEGNATARI DI ALLOGGI ATER.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti all'atto dell'emanazione del presente Avviso e dovranno essere dichiarati all'atto della presentazione della richiesta. Il Comune di Civitella del Tronto si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

ART. 3 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune di Civitella del Tronto procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria che verrà resa nota mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con valore ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (ALL. 1), dovrà essere inoltrata, a pena di esclusione dalla procedura, entro il termine del **25/03/2022** mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 25/03/2022** all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in via Pertini n. 6, 64010 Civitella del Tronto;
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in busta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/03/2022;
- tramite Casella di Posta Elettronica Certificata (PEC), con utenza personale, al seguente indirizzo: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it - **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 25/03/2022** e dovrà recare, come oggetto, la dicitura "**RICHIESTA ASSEGNAZIONE**"

TEMPORANEA DI UN'UNITA' ABITATIVA PER L'EMERGENZA TERREMOTO – 1° AVVISO”.

Per le richieste presentate via PEC faranno fede la data e l'ora di trasmissione.

Con riferimento al precedente punto 2), si rappresenta che saranno escluse le domande che, pur spedite entro il termine fissato, pervengano all'Amministrazione oltre il quinto giorno dallo spirare del termine stesso.

Si precisa, altresì, che, con riferimento ai precedenti punti 1) e 3), non saranno prese in esame le domande pervenute oltre i termini sopra indicati.

Parimenti, non verranno prese in esame le domande prive di sottoscrizione.

Potrà essere presentata una sola domanda. Nel caso di presentazione di più domande si terrà conto solo dell'ultima domanda assunta dal Protocollo comunale.

La domanda di ammissione dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

1. Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. Certificato di invalidità civile da cui risulti un'invalidità pari al 100%;
3. Certificazione di stato di handicap (L. 104/92 art. 3 co. 3);
4. ISEE in corso di validità.
5. Attestazione, sottoscritta da professionista abilitato incaricato per la redazione della scheda AeDES, da cui risulti, per l'immobile in cui si aveva la dimora principale, abituale e continuativa, un esito di inagibilità "E" o "F" *[solo nel caso in cui ricorra l'ipotesi d) del punto 2 dell'Art. 1, ossia che tale immobile sia risultato INUTILIZZABILE a seguito della rilevazione effettuata con scheda FAST come attestato in apposita ordinanza di sgombero]*

ART. 5 - MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Verrà stilata una graduatoria, secondo i criteri ed i punteggi richiamati nel precedente Art. 2, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari.

Per ogni tipologia di alloggio, l'assegnazione avverrà secondo l'ordine della relativa graduatoria e, per quanto possibile, nel rispetto delle preferenze espresse, fino all'esaurimento del numero di unità immobiliari disponibili.

Qualora, al termine della fase istruttoria, il numero di istanze di aspiranti assegnatari utilmente collocate in graduatoria fosse superiore al numero di immobili disponibili per ciascuna categoria, le graduatorie stilate conserveranno la loro validità fino al termine della procedura di assegnazione. Pertanto, se dovessero pervenire rinunce alle assegnazioni e quindi alcune unità immobiliari assegnate tornassero disponibili, l'attribuzione delle stesse avverrà attingendo alla relativa graduatoria.

Qualora invece, al termine della fase istruttoria, il numero di istanze di aspiranti assegnatari utilmente collocate in graduatoria fosse inferiore al numero di immobili disponibili per ciascuna categoria e dovendo necessariamente assegnare tutti gli immobili attualmente a disposizione, si procederà come di seguito specificato:

- all'esaurimento degli alloggi disponibili di ciascuna tipologia, sarà possibile assegnare ai richiedenti eventuali alloggi ancora vacanti nella tipologia immediatamente superiore in termini di superficie utile; pertanto, le istanze prodotte da nuclei familiari composti da 1 solo soggetto, verranno prese in considerazione per l'assegnazione di immobili di tipologia B solo nel caso in cui, esaurita la graduatoria di aspiranti assegnatari per tale tipologia, risultino ancora unità immobiliari da assegnare;
- subordinatamente, per gli immobili che risultassero ancora non assegnati, si ricorrerà al sorteggio pubblico, limitatamente ai nuclei familiari assistiti con Contributo di Autonoma Sistemazione, in possesso dei requisiti di cui all'OCDPC n. 614/2019 e ss.mm.ii. e al D.L. 9 febbraio 2017 n. 8 ed in regola con gli adempimenti previsti dall'OCDPC n. 614/2019 stessa e ss.mm.ii. il cui titolo di occupazione della sistemazione temporanea sia l'ospitalità, **ANCHE SE TALI NUCLEI NON HANNO AVANZATO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO**

La data, l'ora e il luogo di svolgimento del sorteggio pubblico verranno resi noti mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Civitella del Tronto e ne verrà data ampia diffusione tramite i mezzi di informazione.

L'assegnazione a mezzo di sorteggio pubblico ha carattere inderogabile, pena la perdita delle forme di assistenza.

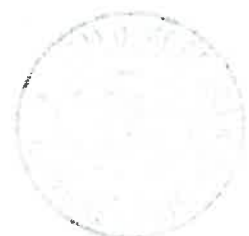
Nell'ipotesi in cui, successivamente al sorteggio pubblico, pervengano rinunce alle assegnazioni e quindi alcune unità immobiliari tornino disponibili, l'attribuzione delle stesse avverrà mediante ulteriore sorteggio pubblico.

L'assegnazione dell'alloggio verrà resa nota ai richiedenti risultati assegnatari mediante apposita comunicazione. Gli assegnatari dovranno far pervenire al Comune di Civitella del Tronto, entro 5 gg dal ricevimento della citata comunicazione, l'accettazione dell'assegnazione temporanea dell'unità abitativa per l'emergenza terremoto.

E' ammessa la possibilità, da parte del richiedente risultato assegnatario dell'alloggio, di presentare successiva rinuncia all'unità abitativa temporanea per l'emergenza terremoto. In tal caso, cesseranno tutte le forme di assistenza previste dalla normativa di settore con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia.

Parimenti, la mancata comunicazione di accettazione nei termini previsti equivarrà a rinuncia all'unità abitativa.

ART. 6 - DISPOSIZIONI FINALI



1. Il presente Avviso pubblico è pubblicato, per 18 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Ente.

2. Per eventuali informazioni, gli interessati sono invitati a contattare l'Ufficio Segreteria (tel. 0861.918321 – 3).

ART. 7 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Informativa all'interessato, ai sensi dell'art.13, del GDPR 2016/679

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari) sono trattati dal Comune di Civitella del Tronto in qualità di Titolare, per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento, di competenza dell'Area, nonché per le successive attività inerenti, nel rispetto della normativa specifica. Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Civitella del Tronto, anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della candidatura, nonché agli adempimenti conseguenti e inerenti alla presente procedura. I dati saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti e, in ogni caso, per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli relativi alla salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento. In particolare, i procedimenti approvati dagli organi competenti potranno essere diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet istituzionale del Comune di Civitella del Tronto, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento, se incompleti o erranei, e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento rivolgendo la richiesta:

- al **Comune di Civitella del Tronto**, nella persona del Sindaco pro-tempore, via Pertini n. 6, 64010 Civitella del Tronto: 0861/918321 - E-mail: affarigenerali@comunecivitelladeltronto.it – PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it;
- al **Responsabile per la protezione dei dati personali** Dott. Iginio Addari, via Nazionale n. 39, 64026 Roseto degli Abruzzo (Te), tel.: 085/2194581 E-mail: addari@actainfo.it – PEC: segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it.

Infine si informa che gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n.121 - 00186 Roma.

IL RESPONSABILE (Dott. Gabriele Marcellini)



Civitella Civitas Fidelissima
Medaglia di Bronzo al Merito Civile
<http://www.comune.civitelladeltronto.te.it/>