



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Partenza

Prot.n.0003494 del 16-04-2019
Categ. 3 Clas.2 Fasc.1

email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI



DECRETO DI ESPROPRIO

Oggetto: "Intervento di messa in sicurezza dal rischio sismico del plesso scolastico sito in Frazione Borrano. Sistemazione esterna".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI gli Artt. 20, 21, 22, 23 del D.P.R. N.321 del 08/06/2001 e s.m.i.:

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della G.C. N. 159 del 20.12.2016 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di completamento per la messa in sicurezza dal rischio sismico del plesso scolastico sito in Frazione Borrano con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 19/12/2021;

VISTO il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera n. 159 del 20.12.2016;

VISTI gli atti di notifica delle indennità di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;

VISTO il verbale redatto ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/01 e s.m.i., sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica del predetto Comune e dai proprietari, Sig.ri: DI MATTEO Giuliana, DI MARCO Franco, DI MARCO Fausto, in data 20.12.2016, con il quale è stata concordata ed accettata l'indennità definitiva nell'importo complessivo di € 3.000,00 per l'espropriazione del terreno contraddistinto catastalmente al Fg. 51, p.la provvisoria 647/b, della superficie di mq 300;

VISTA la Determinazione R.G. N. 459 del 14.09.2017 con la quale si è dato atto del sopra richiamato verbale;

VISTO il frazionamento redatto dal Geom. Massimino Zenobi e trasmesso a questo Ente in data 16.10.2017 con Prot. n. 11072 contenete l'esatta individuazione dell'area oggetto di esproprio;

VISTI i mandati di pagamento diretto attestanti l'avvenuto soddisfo delle somme liquidate da questo Ente con i provvedimenti:

- Determina R.G. N. 24 del 12.01.2018 con la quale veniva liquidata la somma di € 2.400,00, a titolo di acconto e pari all'80% dell'indennità concordata;
- Determina R.G. N. 245 del 12.04.2019 con la quale, veniva liquidata la complessiva somma di euro 600,00 a saldo dell'importo concordato con il richiamato verbale in data 20.12.2016;

a favore degli aventi causa, signori: DI MATTEO Giuliana, nata a Civitella del Tronto il 03.02.1941, in qualità di comproprietaria per 4/6 (CF: DMT GLN 41B43 C781A); DI MARCO Franco, nato a

Caracas (Venezuela) il 04.12.1961, in qualità di comproprietario per 1/6 (CF: DMR FNC 61T04 Z614N); DI MARCO Fausto, nato a Roma il 10.05.1966, in qualità di comproprietario per 1/6 (CF: DMR FST 66E10 H501L);

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il combinato disposto dagli Artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi; **VISTO** il T.U.E.L. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 — “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. N. 07/2014 del 18.04.2014 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica;

DECRETA

ART. 1- è pronunciata a favore del **COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO** codice fiscale n 00467160677, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dell'immobile sito in Comune di Civitella del Tronto, specificato nel richiamato piano particellare d'esproprio accluso al progetto e di seguito riportato:

ditta catastale Di Matteo Giuliana, nata a Civitella del Tronto il 03.02.1941, comproprietaria per 4/6 (CF: DMT GLN 41B43 C781A); Di Marco Franco, nato a Caracas (Venezuela) il 04.12.1961, comproprietario per 1/6 (CF: DMR FNC 61T04 Z614N); Di Marco Fausto, nato a Roma il 10.05.1966 per 1/6 (CF: DMR FST 66E10 H501L);

immobile individuato nel catasto dei terreni nel **folio di mappa 51** con la **particella 701**, per la superficie di mq 300;

indennità complessiva di esproprio corrisposta euro 3.000,00 (euro tremila/00);

la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

ART. 2 - questo Ente, quale beneficiario dell'espropriazione, provvederà a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate competente e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, con espresso esonero del Conservatore dall'iscrizione dell'ipoteca legale e da ogni responsabilità, oltre alla conseguente voltura catastale nei libri censuari.

ART. 3 - di notificare il presente decreto ai proprietari interessati a cura e spese di questo Ente espropriante secondo le forme previste per legge.

ART. 4 - Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo; avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 120 (centoventi) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica, comunicazione notifica o piena conoscenza dello stesso.

16 APR 2019



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Fabrizio Verticelli